DRAFT

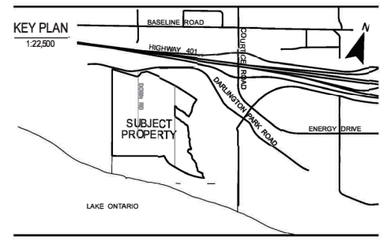
BASELINE ROAD
CANADIAN NATIONAL RAILWAY
KNOWN AS DARLINGTON PARK ROAD
COURTICE ROAD
DARLINGTON PARK ROAD
ENERGY DRIVE
HIGHWAY 401
LAKE ONTARIO
SUBJECT PROPERTY
ENVIRONMENTAL PROTECTION AREA
DARLINGTON PROVINCIAL PARK
COURTICE WATER POLLUTION CONTROL PLANT
VACANT LANDS OWNED BY MUNICIPALITY
PROPOSED PARK
OTHER LANDS OWNED BY APPLICANT
OTHER LANDS CLAIMED BY APPLICANT
Erosion Hazard Limits
Combined Constraints Limit to be confirmed
Subject Lands
Proposed Regulatory Floodline
LTSTOS per Gemtec
Meanderbelt Limit per Beacon Environmental
Waste Management Plant Setback Limit
Bottom of Slope
Waterfront Park Limits per Land Exchange Agreement Sch. C
Road Allowance lands to be conveyed from the municipality subject to appropriate process and agreements
Constraint Limit (Drip Line)
FRONT CONCESSION
REGIONAL ROAD No. 34

BLK.1 Low Density Res. 5.516 ha
BLK.2 Low Density Res. 1.196 ha
BLK.3 Low Density Res. 0.816 ha
BLK.4 Low Density Res. 1.446 ha
BLK.5 LD Res. 0.555 ha
BLK.6 Med Density Residential 0.221 ha 24 units
BLK.7 Medium Density Residential 1.516 ha
BLK.8 Medium Density Residential 1.091 ha
BLK.9 Medium Density Residential 1.118 ha
BLK.10 Medium Density Residential 1.446 ha
BLK.11 Medium Density Residential 0.555 ha 123.9
BLK.12 Medium Density Residential 0.672 ha
BLK.13 Medium Density Residential 1.050 ha
BLK.14 Medium Density Residential 1.086 ha
BLK.15 Medium Density Residential 0.907 ha
BLK.16 Medium Density Residential 0.837 ha
BLK.17 Medium Density Residential 0.566 ha
BLK.18 Medium Density Residential 0.640 ha
BLK.19 Medium Density Residential 1.172 ha
BLK.20 Mixed Use Area 0.781 ha
BLK.21 Mixed Use Area 1.148 ha
BLK.22 Mixed Use Area 1.446 ha
BLK.23 Mixed Use Area 0.462 ha 104.4
BLK.24 Mixed Use Area 1.095 ha 246.5
BLK.25 Mixed Use Area 0.585 ha
BLK.26 Mixed Use Area 2.482 ha
BLK.27 0.150 ha
BLK.28 Mixed Use Area 1.000 ha
BLK.29
BLK.30
BLK.31
BLK.32 0.410 ha
BLK.33
BLK.34
BLK.35
BLK.36 SWMP 0.905 ha
BLK.37 SWMP 2.220 ha
BLK.38
BLK.39
BLK.40 Future Residential 2 units
BLK.41 0.42 ha
BLK.42 0.42 ha
BLK.43 0.42 ha
BLK.44 0.42 ha
BLK.45 0.42 ha
BLK.46 0.42 ha
BLK.47 0.42 ha
BLK.48 0.42 ha
BLK.49 0.42 ha
BLK.50 0.42 ha
BLK.51 0.42 ha
BLK.52 0.42 ha
BLK.53 0.42 ha
BLK.54 0.42 ha
BLK.55
BLK.56 0.42 ha
BLK.57 0.42 ha
BLK.58 0.42 ha
BLK.59 0.42 ha
BLK.60 0.42 ha
BLK.61 0.42 ha
BLK.62 0.42 ha
BLK.63 0.42 ha
BLK.64 0.42 ha
BLK.65 0.42 ha
BLK.66 0.42 ha
BLK.67 0.42 ha
BLK.68 0.42 ha
BLK.69 0.42 ha
BLK.70 0.42 ha
BLK.71 0.42 ha
BLK.72 0.42 ha
BLK.73 0.42 ha
BLK.74 0.42 ha
BLK.75 0.42 ha
BLK.76 0.42 ha
BLK.77 0.42 ha
BLK.78 0.42 ha
BLK.79 0.42 ha
BLK.80 0.42 ha
BLK.81 0.42 ha
BLK.82 0.42 ha
BLK.83 0.42 ha
BLK.84 0.42 ha
BLK.85 0.42 ha
BLK.86 0.42 ha
BLK.87 0.42 ha
BLK.88 0.42 ha
BLK.89 0.42 ha
BLK.90 0.42 ha
BLK.91 0.42 ha
BLK.92 0.42 ha
BLK.93 0.42 ha
BLK.94 0.42 ha
BLK.95 0.42 ha
BLK.96 0.42 ha
BLK.97 0.42 ha
BLK.98 0.42 ha
BLK.99 0.42 ha
BLK.100 0.42 ha
BLK.101 0.42 ha
BLK.102 0.42 ha
BLK.103 0.42 ha
BLK.104 0.42 ha
BLK.105 0.42 ha
BLK.106 0.42 ha
BLK.107 0.42 ha
BLK.108 0.42 ha
BLK.109 0.42 ha
BLK.110 0.42 ha
BLK.111 0.42 ha
BLK.112 0.42 ha
BLK.113 0.42 ha
BLK.114 0.42 ha
BLK.115 0.42 ha
BLK.116 0.42 ha
BLK.117 0.42 ha
BLK.118 0.42 ha
BLK.119 0.42 ha
BLK.120 0.42 ha
BLK.121 0.42 ha
BLK.122 0.42 ha
BLK.123 0.42 ha
BLK.124 0.42 ha
BLK.125 0.42 ha
BLK.126 0.42 ha
BLK.127 0.42 ha
BLK.128 0.42 ha
BLK.129 0.42 ha
BLK.130 0.42 ha
BLK.131 0.42 ha
BLK.132 0.42 ha
BLK.133 0.42 ha
BLK.134 0.42 ha
BLK.135 0.42 ha
BLK.136 0.42 ha
BLK.137 0.42 ha
BLK.138 0.42 ha
BLK.139 0.42 ha
BLK.140 0.42 ha
BLK.141 0.42 ha
BLK.142 0.42 ha
BLK.143 0.42 ha
BLK.144 0.42 ha
BLK.145 0.42 ha
BLK.146 0.42 ha
BLK.147 0.42 ha
BLK.148 0.42 ha
BLK.149 0.42 ha
BLK.150 0.42 ha
BLK.151 0.42 ha
BLK.152 0.42 ha
BLK.153 0.42 ha
BLK.154 0.42 ha
BLK.155 0.42 ha
BLK.156 0.42 ha
BLK.157 0.42 ha
BLK.158 0.42 ha
BLK.159 0.42 ha
BLK.160 0.42 ha
BLK.161 0.42 ha
BLK.162 0.42 ha
BLK.163 0.42 ha
BLK.164 0.42 ha
BLK.165 0.42 ha
BLK.166 0.42 ha
BLK.167 0.42 ha
BLK.168 0.42 ha
BLK.169 0.42 ha
BLK.170 0.42 ha
BLK.171 0.42 ha
BLK.172 0.42 ha
BLK.173 0.42 ha
BLK.174 0.42 ha
BLK.175 0.42 ha
BLK.176 0.42 ha
BLK.177 0.42 ha
BLK.178 0.42 ha
BLK.179 0.42 ha
BLK.180 0.42 ha
BLK.181 0.42 ha
BLK.182 0.42 ha
BLK.183 0.42 ha
BLK.184 0.42 ha
BLK.185 0.42 ha
BLK.186 0.42 ha
BLK.187 0.42 ha
BLK.188 0.42 ha
BLK.189 0.42 ha
BLK.190 0.42 ha
BLK.191 0.42 ha
BLK.192 0.42 ha
BLK.193 0.42 ha
BLK.194 0.42 ha
BLK.195 0.42 ha
BLK.196 0.42 ha
BLK.197 0.42 ha
BLK.198 0.42 ha
BLK.199 0.42 ha
BLK.200 0.42 ha
BLK.201 0.42 ha
BLK.202 0.42 ha
BLK.203 0.42 ha
BLK.204 0.42 ha
BLK.205 0.42 ha
BLK.206 0.42 ha
BLK.207 0.42 ha
BLK.208 0.42 ha
BLK.209 0.42 ha
BLK.210 0.42 ha
BLK.211 0.42 ha
BLK.212 0.42 ha
BLK.213 0.42 ha
BLK.214 0.42 ha
BLK.215 0.42 ha
BLK.216 0.42 ha
BLK.217 0.42 ha
BLK.218 0.42 ha
BLK.219 0.42 ha
BLK.220 0.42 ha
BLK.221 0.42 ha
BLK.222 0.42 ha
BLK.223 0.42 ha
BLK.224 0.42 ha
BLK.225 0.42 ha
BLK.226 0.42 ha
BLK.227 0.42 ha
BLK.228 0.42 ha
BLK.229 0.42 ha
BLK.230 0.42 ha
BLK.231 0.42 ha
BLK.232 0.42 ha
BLK.233 0.42 ha
BLK.234 0.42 ha
BLK.235 0.42 ha
BLK.236 0.42 ha
BLK.237 0.42 ha
BLK.238 0.42 ha
BLK.239 0.42 ha
BLK.240 0.42 ha
BLK.241 0.42 ha
BLK.242 0.42 ha
BLK.243 0.42 ha
BLK.244 0.42 ha
BLK.245 0.42 ha
BLK.246 0.42 ha
BLK.247 0.42 ha
BLK.248 0.42 ha
BLK.249 0.42 ha
BLK.250 0.42 ha
BLK.251 0.42 ha
BLK.252 0.42 ha
BLK.253 0.42 ha
BLK.254 0.42 ha
BLK.255 0.42 ha
BLK.256 0.42 ha
BLK.257 0.42 ha
BLK.258 0.42 ha
BLK.259 0.42 ha
BLK.260 0.42 ha
BLK.261 0.42 ha
BLK.262 0.42 ha
BLK.263 0.42 ha
BLK.264 0.42 ha
BLK.265 0.42 ha
BLK.266 0.42 ha
BLK.267 0.42 ha
BLK.268 0.42 ha
BLK.269 0.42 ha
BLK.270 0.42 ha
BLK.271 0.42 ha
BLK.272 0.42 ha
BLK.273 0.42 ha
BLK.274 0.42 ha
BLK.275 0.42 ha
BLK.276 0.42 ha
BLK.277 0.42 ha
BLK.278 0.42 ha
BLK.279 0.42 ha
BLK.280 0.42 ha
BLK.281 0.42 ha
BLK.282 0.42 ha
BLK.283 0.42 ha
BLK.284 0.42 ha
BLK.285 0.42 ha
BLK.286 0.42 ha
BLK.287 0.42 ha
BLK.288 0.42 ha
BLK.289 0.42 ha
BLK.290 0.42 ha
BLK.291 0.42 ha
BLK.292 0.42 ha
BLK.293 0.42 ha
BLK.294 0.42 ha
BLK.295 0.42 ha
BLK.296 0.42 ha
BLK.297 0.42 ha
BLK.298 0.42 ha
BLK.299 0.42 ha
BLK.300 0.42 ha
BLK.301 0.42 ha
BLK.302 0.42 ha
BLK.303 0.42 ha
BLK.304 0.42 ha
BLK.305 0.42 ha
BLK.306 0.42 ha
BLK.307 0.42 ha
BLK.308 0.42 ha
BLK.309 0.42 ha
BLK.310 0.42 ha
BLK.311 0.42 ha
BLK.312 0.42 ha
BLK.313 0.42 ha
BLK.314 0.42 ha
BLK.315 0.42 ha
BLK.316 0.42 ha
BLK.317 0.42 ha
BLK.318 0.42 ha
BLK.319 0.42 ha
BLK.320 0.42 ha
BLK.321 0.42 ha
BLK.322 0.42 ha
BLK.323 0.42 ha
BLK.324 0.42 ha
BLK.325 0.42 ha
BLK.326 0.42 ha
BLK.327 0.42 ha
BLK.328 0.42 ha
BLK.329 0.42 ha
BLK.330 0.42 ha
BLK.331 0.42 ha
BLK.332 0.42 ha
BLK.333 0.42 ha
BLK.334 0.42 ha
BLK.335 0.42 ha
BLK.336 0.42 ha
BLK.337 0.42 ha
BLK.338 0.42 ha
BLK.339 0.42 ha
BLK.340 0.42 ha
BLK.341 0.42 ha
BLK.342 0.42 ha
BLK.343 0.42 ha
BLK.344 0.42 ha
BLK.345 0.42 ha
BLK.346 0.42 ha
BLK.347 0.42 ha
BLK.348 0.42 ha
BLK.349 0.42 ha
BLK.350 0.42 ha
BLK.351 0.42 ha
BLK.352 0.42 ha
BLK.353 0.42 ha
BLK.354 0.42 ha
BLK.355 0.42 ha
BLK.356 0.42 ha
BLK.357 0.42 ha
BLK.358 0.42 ha
BLK.359 0.42 ha
BLK.360 0.42 ha
BLK.361 0.42 ha
BLK.362 0.42 ha
BLK.363 0.42 ha
BLK.364 0.42 ha
BLK.365 0.42 ha
BLK.366 0.42 ha
BLK.367 0.42 ha
BLK.368 0.42 ha
BLK.369 0.42 ha
BLK.370 0.42 ha
BLK.371 0.42 ha
BLK.372 0.42 ha
BLK.373 0.42 ha
BLK.374 0.42 ha
BLK.375 0.42 ha
BLK.376 0.42 ha
BLK.377 0.42 ha
BLK.378 0.42 ha
BLK.379 0.42 ha
BLK.380 0.42 ha
BLK.381 0.42 ha
BLK.382 0.42 ha
BLK.383 0.42 ha
BLK.384 0.42 ha
BLK.385 0.42 ha
BLK.386 0.42 ha
BLK.387 0.42 ha
BLK.388 0.42 ha
BLK.389 0.42 ha
BLK.390 0.42 ha
BLK.391 0.42 ha
BLK.392 0.42 ha
BLK.393 0.42 ha
BLK.394 0.42 ha
BLK.395 0.42 ha
BLK.396 0.42 ha
BLK.397 0.42 ha
BLK.398 0.42 ha
BLK.399 0.42 ha
BLK.400 0.42 ha
BLK.401 0.42 ha
BLK.402 0.42 ha
BLK.403 0.42 ha
BLK.404 0.42 ha
BLK.405 0.42 ha
BLK.406 0.42 ha
BLK.407 0.42 ha
BLK.408 0.42 ha
BLK.409 0.42 ha
BLK.410 0.42 ha
BLK.411 0.42 ha
BLK.412 0.42 ha
BLK.413 0.42 ha
BLK.414 0.42 ha
BLK.415 0.42 ha
BLK.416 0.42 ha
BLK.417 0.42 ha
BLK.418 0.42 ha
BLK.419 0.42 ha
BLK.420 0.42 ha
BLK.421 0.42 ha
BLK.422 0.42 ha
BLK.423 0.42 ha
BLK.424 0.42 ha
BLK.425 0.42 ha
BLK.426 0.42 ha
BLK.427 0.42 ha
BLK.428 0.42 ha
BLK.429 0.42 ha
BLK.430 0.42 ha
BLK.431 0.42 ha
BLK.432 0.42 ha
BLK.433 0.42 ha
BLK.434 0.42 ha
BLK.435 0.42 ha
BLK.436 0.42 ha
BLK.437 0.42 ha
BLK.438 0.42 ha
BLK.439 0.42 ha
BLK.440 0.42 ha
BLK.441 0.42 ha
BLK.442 0.42 ha
BLK.443 0.42 ha
BLK.444 0.42 ha
BLK.445 0.42 ha
BLK.446 0.42 ha
BLK.447 0.42 ha
BLK.448 0.42 ha
BLK.449 0.42 ha
BLK.450 0.42 ha
BLK.451 0.42 ha
BLK.452 0.42 ha
BLK.453 0.42 ha
BLK.454 0.42 ha
BLK.455 0.42 ha
BLK.456 0.42 ha
BLK.457 0.42 ha
BLK.458 0.42 ha
BLK.459 0.42 ha
BLK.460 0.42 ha
BLK.461 0.42 ha
BLK.462 0.42 ha
BLK.463 0.42 ha
BLK.464 0.42 ha
BLK.465 0.42 ha
BLK.466 0.42 ha
BLK.467 0.42 ha
BLK.468 0.42 ha
BLK.469 0.42 ha
BLK.470 0.42 ha
BLK.471 0.42 ha
BLK.472 0.42 ha
BLK.473 0.42 ha
BLK.474 0.42 ha
BLK.475 0.42 ha
BLK.476 0.42 ha
BLK.477 0.42 ha
BLK.478 0.42 ha
BLK.479 0.42 ha
BLK.480 0.42 ha
BLK.481 0.42 ha
BLK.482 0.42 ha
BLK.483 0.42 ha
BLK.484 0.42 ha
BLK.485 0.42 ha
BLK.486 0.42 ha
BLK.487 0.42 ha
BLK.488 0.42 ha
BLK.489 0.42 ha
BLK.490 0.42 ha
BLK.491 0.42 ha
BLK.492 0.42 ha
BLK.493 0.42 ha
BLK.494 0.42 ha
BLK.495 0.42 ha
BLK.496 0.42 ha
BLK.497 0.42 ha
BLK.498 0.42 ha
BLK.499 0.42 ha
BLK.500 0.42 ha
BLK.501 0.42 ha
BLK.502 0.42 ha
BLK.503 0.42 ha
BLK.504 0.42 ha
BLK.505 0.42 ha
BLK.506 0.42 ha
BLK.507 0.42 ha
BLK.508 0.42 ha
BLK.509 0.42 ha
BLK.510 0.42 ha
BLK.511 0.42 ha
BLK.512 0.42 ha
BLK.513 0.42 ha
BLK.514 0.42 ha
BLK.515 0.42 ha
BLK.516 0.42 ha
BLK.517 0.42 ha
BLK.518 0.42 ha
BLK.519 0.42 ha
BLK.520 0.42 ha
BLK.521 0.42 ha
BLK.522 0.42 ha
BLK.523 0.42 ha
BLK.524 0.42 ha
BLK.525 0.42 ha
BLK.526 0.42 ha
BLK.527 0.42 ha
BLK.528 0.42 ha
BLK.529 0.42 ha
BLK.530 0.42 ha
BLK.531 0.42 ha
BLK.532 0.42 ha
BLK.533 0.42 ha
BLK.534 0.42 ha
BLK.535 0.42 ha
BLK.536 0.42 ha
BLK.537 0.42 ha
BLK.538 0.42 ha
BLK.539 0.42 ha
BLK.540 0.42 ha
BLK.541 0.42 ha
BLK.542 0.42 ha
BLK.543 0.42 ha
BLK.544 0.42 ha
BLK.545 0.42 ha
BLK.546 0.42 ha
BLK.547 0.42 ha
BLK.548 0.42 ha
BLK.549 0.42 ha
BLK.550 0.42 ha
BLK.551 0.42 ha
BLK.552 0.42 ha
BLK.553 0.42 ha
BLK.554 0.42 ha
BLK.555 0.42 ha
BLK.556 0.42 ha
BLK.557 0.42 ha
BLK.558 0.42 ha
BLK.559 0.42 ha
BLK.560 0.42 ha
BLK.561 0.42 ha
BLK.562 0.42 ha
BLK.563 0.42 ha
BLK.564 0.42 ha
BLK.565 0.42 ha
BLK.566 0.42 ha
BLK.567 0.42 ha
BLK.568 0.42 ha
BLK.569 0.42 ha
BLK.570 0.42 ha
BLK.571 0.42 ha
BLK.572 0.42 ha
BLK.573 0.42 ha
BLK.574 0.42 ha
BLK.575 0.42 ha
BLK.576 0.42 ha
BLK.577 0.42 ha
BLK.578 0.42 ha
BLK.579 0.42 ha
BLK.580 0.42 ha
BLK.581 0.42 ha
BLK.582 0.42 ha
BLK.583 0.42 ha
BLK.584 0.42 ha
BLK.585 0.42 ha
BLK.586 0.42 ha
BLK.587 0.42 ha
BLK.588 0.42 ha
BLK.589 0.42 ha
BLK.590 0.42 ha
BLK.591 0.42 ha
BLK.592 0.42 ha
BLK.593 0.42 ha
BLK.594 0.42 ha
BLK.595 0.42 ha
BLK.596 0.42 ha
BLK.597 0.42 ha
BLK.598 0.42 ha
BLK.599 0.42 ha
BLK.600 0.42 ha
BLK.601 0.42 ha
BLK.602 0.42 ha
BLK.603 0.42 ha
BLK.604 0.42 ha
BLK.605 0.42 ha
BLK.606 0.42 ha
BLK.607 0.42 ha
BLK.608 0.42 ha
BLK.609 0.42 ha
BLK.610 0.42 ha
BLK.611 0.42 ha
BLK.612 0.42 ha
BLK.613 0.42 ha
BLK.614 0.42 ha
BLK.615 0.42 ha
BLK.616 0.42 ha
BLK.617 0.42 ha
BLK.618 0.42 ha
BLK.619 0.42 ha
BLK.620 0.42 ha
BLK.621 0.42 ha
BLK.622 0.42 ha
BLK.623 0.42 ha
BLK.624 0.42 ha
BLK.625 0.42 ha
BLK.626 0.42 ha
BLK.627 0.42 ha
BLK.628 0.42 ha
BLK.629 0.42 ha
BLK.630 0.42 ha
BLK.631 0.42 ha
BLK.632 0.42 ha
BLK.633 0.42 ha
BLK.634 0.42 ha
BLK.635 0.42 ha
BLK.636 0.42 ha
BLK.637 0.42 ha
BLK.638 0.42 ha
BLK.639 0.42 ha
BLK.640 0.42 ha
BLK.641 0.42 ha
BLK.642 0.42 ha
BLK.643 0.42 ha
BLK.644 0.42 ha
BLK.645 0.42 ha
BLK.646 0.42 ha
BLK.647 0.42 ha
BLK.648 0.42 ha
BLK.649 0.42 ha
BLK.650 0.42 ha
BLK.651 0.42 ha
BLK.652 0.42 ha
BLK.653 0.42 ha
BLK.654 0.42 ha
BLK.655 0.42 ha
BLK.656 0.42 ha
BLK.657 0.42 ha
BLK.658 0.42 ha
BLK.659 0.42 ha
BLK.660 0.42 ha
BLK.661 0.42 ha
BLK.662 0.42 ha
BLK.663 0.42 ha
BLK.664 0.42 ha
BLK.665 0.42 ha
BLK.666 0.42 ha
BLK.667 0.42 ha
BLK.668 0.42 ha
BLK.669 0.42 ha
BLK.670 0.42 ha
BLK.671 0.42 ha
BLK.672 0.42 ha
BLK.673 0.42 ha
BLK.674 0.42 ha
BLK.675 0.42 ha
BLK.676 0.42 ha
BLK.677 0.42 ha
BLK.678 0.42 ha
BLK.679 0.42 ha
BLK.680 0.42 ha
BLK.681 0.42 ha
BLK.682 0.42 ha
BLK.683 0.42 ha
BLK.684 0.42 ha
BLK.685 0.42 ha
BLK.686 0.42 ha
BLK.687 0.42 ha
BLK.688 0.42 ha
BLK.689 0.42 ha
BLK.690 0.42 ha
BLK.691 0.42 ha
BLK.692 0.42 ha
BLK.693 0.42 ha
BLK.694 0.42 ha
BLK.695 0.42 ha
BLK.696 0.42 ha
BLK.697 0.42 ha
BLK.698 0.42 ha
BLK.699 0.42 ha
BLK.700 0.42 ha
BLK.701 0.42 ha
BLK.702 0.42 ha
BLK.703 0.42 ha
BLK.704 0.42 ha
BLK.705 0.42 ha
BLK.706 0.42 ha
BLK.707 0.42 ha
BLK.708 0.42 ha
BLK.709 0.42 ha
BLK.710 0.42 ha
BLK.711 0.42 ha
BLK.712 0.42 ha
BLK.713 0.42 ha
BLK.714 0.42 ha
BLK.715 0.42 ha
BLK.716 0.42 ha
BLK.717 0.42 ha
BLK.718 0.42 ha
BLK.719 0.42 ha
BLK.720 0.42 ha
BLK.721 0.42 ha
BLK.722 0.42 ha
BLK.723 0.42 ha
BLK.724 0.42 ha
BLK.725 0.42 ha
BLK.726 0.42 ha
BLK.727 0.42 ha
BLK.728 0.42 ha
BLK.729 0.42 ha
BLK.730 0.42 ha
BLK.731 0.42 ha
BLK.732 0.42 ha
BLK.733 0.42 ha
BLK.734 0.42 ha
BLK.735 0.42 ha
BLK.736 0.42 ha
BLK.737 0.42 ha
BLK.738 0.42 ha
BLK.739 0.42 ha
BLK.740 0.42 ha
BLK.741 0.42 ha
BLK.742 0.42 ha
BLK.743 0.42 ha
BLK.744 0.42 ha
BLK.745 0.42 ha
BLK.746 0.42 ha
BLK.747 0.42 ha
BLK.748 0.42 ha
BLK.749 0.42 ha
BLK.750 0.42 ha
BLK.751 0.42 ha
BLK.752 0.42 ha
BLK.753 0.42 ha
BLK.754 0.42 ha
BLK.755 0.42 ha
BLK.756 0.42 ha
BLK.757 0.42 ha
BLK.758 0.42 ha
BLK.759 0.42 ha
BLK.760 0.42 ha
BLK.761 0.42 ha
BLK.762 0.42 ha
BLK.763 0.42 ha
BLK.764 0.42 ha
BLK.765 0.42 ha
BLK.766 0.42 ha
BLK.767 0.42 ha
BLK.768 0.42 ha
BLK.769 0.42 ha
BLK.770 0.42 ha
BLK.771 0.42 ha
BLK.772 0.42 ha
BLK.773 0.42 ha
BLK.774 0.42 ha
BLK.775 0.42 ha
BLK.776 0.42 ha
BLK.777 0.42 ha
BLK.778 0.42 ha
BLK.779 0.42 ha
BLK.780 0.42 ha
BLK.781 0.42 ha
BLK.782 0.42 ha
BLK.783 0.42 ha
BLK.784 0.42 ha
BLK.785 0.42 ha
BLK.786 0.42 ha
BLK.787 0.42 ha
BLK.788 0.42 ha
BLK.789 0.42 ha
BLK.790 0.42 ha
BLK.791 0.42 ha
BLK.792 0.42 ha
BLK.793 0.42 ha
BLK.794 0.42 ha
BLK.795 0.42 ha
BLK.796 0.42 ha
BLK.797 0.42 ha
BLK.798 0.42 ha
BLK.799 0.42 ha
BLK.800 0.42 ha
BLK.801 0.42 ha
BLK.802 0.42 ha
BLK.803 0.42 ha
BLK.804 0.42 ha
BLK.805 0.42 ha
BLK.806 0.42 ha
BLK.807 0.42 ha
BLK.808 0.42 ha
BLK.809 0.42 ha
BLK.810 0.42 ha
BLK.811 0.42 ha
BLK.812 0.42 ha
BLK.813 0.42 ha
BLK.814 0.42 ha
BLK.815 0.42 ha
BLK.816 0.42 ha
BLK.817 0.42 ha
BLK.818 0.42 ha
BLK.819 0.42 ha
BLK.820 0.42 ha
BLK.821 0.42 ha
BLK.822 0.42 ha
BLK.823 0.42 ha
BLK.824 0.42 ha
BLK.825 0.42 ha
BLK.826 0.42 ha
BLK.827 0.42 ha
BLK.828 0.42 ha
BLK.829 0.42 ha
BLK.830 0.42 ha
BLK.831 0.42 ha
BLK.832 0.42 ha
BLK.833 0.42 ha
BLK.834 0.42 ha
BLK.835 0.42 ha
BLK.836 0.42 ha
BLK.837 0.42 ha
BLK.838 0.42 ha
BLK.839 0.42 ha
BLK.840 0.42 ha
BLK.841 0.42 ha
BLK.842 0.42 ha
BLK.843 0.42 ha
BLK.844 0.42 ha
BLK.845 0.42 ha
BLK.846 0.42 ha
BLK.847 0.42 ha
BLK.848 0.42 ha
BLK.849 0.42 ha
BLK.850 0.42 ha
BLK.851 0.42 ha
BLK.852 0.42 ha
BLK.853 0.42 ha
BLK.854 0.42 ha
BLK.855 0.42 ha
BLK.856 0.42 ha
BLK.857 0.42 ha
BLK.858 0.42 ha
BLK.859 0.42 ha
BLK.860 0.42 ha
BLK.861 0.42 ha
BLK.862 0.42 ha
BLK.863 0.42 ha
BLK.864 0.42 ha
BLK.865 0.42 ha
BLK.866 0.42 ha
BLK.867 0.42 ha
BLK.868 0.42 ha
BLK.869 0.42 ha
BLK.870 0.42 ha
BLK.871 0.42 ha
BLK.872 0.42 ha
BLK.873 0.42 ha
BLK.874 0.42 ha
BLK.875 0.42 ha
BLK.876 0.42 ha
BLK.877 0.42 ha
BLK.878 0.42 ha
BLK.879 0.42 ha
BLK.880 0.42 ha
BLK.881 0.42 ha
BLK.882 0.42 ha
BLK.883 0.42 ha
BLK.884 0.42 ha
BLK.885 0.42 ha
BLK.886 0.42 ha
BLK.887 0.42 ha
BLK.888 0.42 ha
BLK.889 0.42 ha
BLK.890 0.42 ha
BLK.891 0.42 ha
BLK.892 0.42 ha
BLK.893 0.42 ha
BLK.894 0.42 ha
BLK.895 0.42 ha
BLK.896 0.42 ha
BLK.897 0.42 ha
BLK.898 0.42 ha
BLK.899 0.42 ha
BLK.900 0.42 ha
BLK.901 0.42 ha
BLK.902 0.42 ha
BLK.903 0.42 ha
BLK.904 0.42 ha
BLK.905 0.42 ha
BLK.906 0.42 ha
BLK.907 0.42 ha
BLK.908 0.42 ha
BLK.909 0.42 ha
BLK.910 0.42 ha
BLK.911 0.42 ha
BLK.912 0.42 ha
BLK.913 0.42 ha
BLK.914 0.42 ha
BLK.915 0.42 ha
BLK.916 0.42 ha
BLK.917 0.42 ha
BLK.918 0.42 ha
BLK.919 0.42 ha
BLK.920 0.42 ha
BLK.921 0.42 ha
BLK.922 0.42 ha
BLK.923 0.42 ha
BLK.924 0.42 ha
BLK.925 0.42 ha
BLK.926 0.42 ha
BLK.927 0.42 ha
BLK.928 0.42 ha
BLK.929 0.42 ha
BLK.930 0.42 ha
BLK.931 0.42 ha
BLK.932 0.42 ha
BLK.933 0.42 ha
BLK.934 0.42 ha
BLK.935 0.42 ha
BLK.936 0.42 ha
BLK.937 0.42 ha
BLK.938 0.42 ha
BLK.939 0.42 ha
BLK.940 0.42 ha
BLK.941 0.42 ha
BLK.942 0.42 ha
BLK.943 0.42 ha
BLK.944 0.42 ha
BLK.945 0.42 ha
BLK.946 0.42 ha
BLK.947 0.42 ha
BLK.948 0.42 ha
BLK.949 0.42 ha
BLK.950 0.42 ha
BLK.951 0.42 ha
BLK.952 0.42 ha
BLK.953 0.42 ha
BLK.954 0.42 ha
BLK.955 0.42 ha
BLK.956 0.42 ha
BLK.957 0.42 ha
BLK.958 0.42 ha
BLK.959 0.42 ha
BLK.960 0.42 ha
BLK.961 0.42 ha
BLK.962 0.42 ha
BLK.963 0.42 ha
BLK.964 0.42 ha
BLK.965 0.42 ha
BLK.966 0.42 ha
BLK.967 0.42 ha
BLK.968 0.42 ha
BLK.969 0.42 ha
BLK.970 0.42 ha
BLK.971 0.42 ha
BLK.972 0.42 ha
BLK.973 0.42 ha
BLK.974 0.42 ha
BLK.975 0.42 ha
BLK.976 0.42 ha
BLK.977 0.42 ha
BLK.978 0.42 ha
BLK.979 0.42 ha
BLK.980 0.42 ha
BLK.981 0.42 ha
BLK.982 0.42 ha
BLK.983 0.42 ha
BLK.984 0.42 ha
BLK.985 0.42 ha
BLK.986 0.42 ha
BLK.987 0.42 ha
BLK.988 0.42 ha
BLK.989 0.42 ha
BLK.990 0.42 ha
BLK.991 0.42 ha
BLK.992 0.42 ha
BLK.993 0.42 ha
BLK.994 0.42 ha
BLK.995 0.42 ha
BLK.996 0.42 ha
BLK.997 0.42 ha
BLK.998 0.42 ha
BLK.999 0.42 ha
BLK.1000 0.42 ha

DRAFT PLAN OF SUBDIVISION

LOTS 12 & 13
CONCESSION 8
GEOGRAPHIC TOWNSHIP OF DARLINGTON
MUNICIPALITY OF CLARINGTON
REGIONAL MUNICIPALITY OF DURHAM

KEY PLAN 1:22,500



OWNER'S CERTIFICATE:

I authorize Weston Consulting Group Inc. to prepare and submit this plan for draft approval.

Date: Month, Day, 2026

1725506 ONTARIO LTD. o/b KIRK KEMP
AKERO DEVELOPMENTS INC.
1748 BASELINE ROAD UNIT 100
COURTICE, ONTARIO, L1E 2T1
TEL. (905) 242-8493

Date: Month, Day, 2026

MUNICIPALITY OF CLARINGTON
40 TEMPERANCE STREET
BOWMANVILLE, ONTARIO
L1C 3A6
TEL. (905) 623-3379

SURVEYOR'S CERTIFICATE:

I hereby certify that the boundaries of the lands being subdivided and their correct relationship to the adjacent lands are accurately and correctly shown on this plan.

Date: Month, Day, 2026

GABRIEL LAFRAMBOISE, O.L.S.
J.D. BARNES LTD.
ONTARIO LAND SURVEYORS
110 SCOTIA COURT, UNIT 38
WHITBY, ONTARIO L1N 8Y7
TEL. (905) 723-1212 www.jdbarnes.com

ADDITIONAL INFORMATION:

[Section 51(17) of the Planning Act, R.S.O. 1990, c. P.13], as amended to March 16, 2026.
a), b), e), f), g), & j) - on plan.
c) - on key plan
d) - see statistics
h) - piped water to be installed by developer
i) - Till/silt/sand/gravel
k) - all services to be made available by developer
l) - nil

DEVELOPMENT STATISTICS:

PROPOSED LAND USE	REFERENCE Lots / Blocks / Streets	YIELD Units	AREA ha
Low Density Residential	Blocks 1-5		
Medium Density	Blocks 6-19		
Mixed Use Area	Blocks 20-28		
Environmental Constraints Overlay	Blocks 29-34		
Buffer/Vista	Blocks 35		
Stormwater Management Pond	Blocks 36,37		
Railway	Block 38,39		
Future Residential	Block 40		
Future Road	Block 41,42		
Proposed Public R.O.W. *			
TOTALS			43.648

LEGEND

- Subject Lands
- Drip Line
- Waste Management Plant Setback Limit
- Meanderbelt Limit per Beacon Environmental
- LTSTOS per Gemtec
- Existing Regulatory Floodline (CLOCA)
- Combined Constraints Limit to be confirmed

NOTE:
Preliminary only, subject to final SWMP block design, buffers assessment and park dedication analysis.

SCALE
0 50 100 150

WESTON CONSULTING

1-800.363.3558 westonconsulting.com

Vaughan: 201 Millway Ave, Suite 19
Vaughan, Ontario L4K 5K8
T. 905.738.8080 F. 905.738.6637

Toronto: 268 Berkeley St.
Toronto, Ontario M5A 2X1
T. 416.640.9917 F. 905.738.6637

REVISIONS LIST

20 MAR 2026	Revise Sight Triangles per CRM comments & re-number blocks
10 MAR 2026	Red-line Creek re-alignment, Collector Road A & adjacent development blocks
22 DEC 2025	Issued for re-submission
27 JUNE 2025	Issued for Submission

Drawing Number: D5

File Number:	9365
Drawn By:	SM
Planner:	RG
Scale:	1:2250
CAD:	9365/draft plans/2026-03-20_Down Road Clarington_Draft Plan D5_9365.dgn